

REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFD. 13

Nørbyhus, Trælasten og Æblehaven

AFHOLDT: 22.08.2024 KL. 17.00

Mødested: Skærbæk Fritidscenter

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2023
4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. a) Godkendelse af digitaliserede ordensregler
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg er Tommy Blume Nielsen og Birgit K. Petersen
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
På valg er Ebbe Thøgersen Bennedsen
8. Eventuelt

I mødet deltog 16 beboere fra 14 husstande.

Desuden deltog afdelingsinspektør Christian Duus (CHDU) og 3 hovedbestyrelsesmedlemmer.

Ad. 1 Lars blev valgt.

Ad. 2 Afdelingsformand Kai Hansen aflagde beretning på afdelingsbestyrelsens vegne
Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Afdelingsinspektør CHDU orienterede om årsregnskabet for 2023.
Årsregnskabet blev taget til efterretning uden kommentarer.

Ad. 4 CHDU gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2025.

Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 2,16% med virkning fra 1. januar 2025.

Ad. 5 a) Forslaget blev godkendt.

Ad. 6 Tommy Blume Nielsen og Ebbe Thøgersen Bennedsen blev valgt til afdelingsbestyrelsen.

Ad. 7 Ingen blev genvalgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Ad. 8 Aftalt CHDU indkalder til et afklaringsmøde vedr. udfordringer med katte i Nørbyhus.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslag om udvendig "holder" til dørene.

Stor frustration over den lange reparationstid på elevatoren.

Svært at komme ind ad indgangsdøren til opgangene – etablering af rampe?